

## BULLETIN HORS SERIE N° 5

### de la SOCIÉTÉ D'AGRICULTURE SCIENCES ET ARTS DE LA SARTHE

Fondée en 1761, reconnue d'utilité publique par décret du 24 octobre 1968

Adresse : Médiathèque Louis Aragon, 9 rue Julien Pesche-72039 Le Mans cedex 09

Courriel : sasaslemans@gmail.com - Site internet : www.sciences-et-arts72.com

## Les projets d'urbanisme de Le Mans Métropole

Parmi les grands projets d'urbanisme prévus par Le Mans Métropole et qui ont déjà fait l'objet d'une présentation et d'un début de concertation, on peut citer :

- **Le quartier des Lavandières** avec différents projets tels que
  - la nouvelle halte fluviale
  - la future ligne de bus Chronolignes, avenue Olivier Heuze
  - la construction d'un îlot d'habitations sur l'ancien site Yoplait

<https://www.lemansmetropole.fr/la-metropole/presentation-de-la-metropole/grands-projets/les-lavandieres>

- **L'ancien site militaire ETAMAT - Paixhans** – à proximité de l'avenue Bollée, avec le développement d'un nouveau quartier à vocation résidentielle # 700 logements. Le périmètre de cette ZAC appelée Arsenal Marais compte environ 11 Ha et couvre la friche militaire, l'arrière de l'ancienne caserne Paixhans, les anciennes archives départementales, le square Monthéard et les anciens terrains de sport au sud de la cité administrative.

<https://www.lemansmetropole.fr/la-metropole/presentation-de-la-metropole/grands-projets/>

<https://jeparticipe.lemans.fr/project/concertation-ancien-site-militaire-etamat-paixhans/presentation/presentation-de-la-demarche>

- **Le site militaire ETAMAT - SUD** - localisé à l'extrême sud de la ville du Mans à proximité des grands pôles d'activités et d'équipements de l'agglomération, notamment l'aéroport Le Mans-Arnage, le circuit des 24-Heures et le parc des expositions avec pour projet la conception d'un nouveau quartier et la création d'un pôle économique d'excellence

<https://www.lemansmetropole.fr/la-metropole/presentation-de-la-metropole/grands-projets/le-site-militaire-etamat-sud-du-mans>

- **Le site Novaxud-Nouveau Campus** au Sud de la gare et au cœur du quartier d'affaires avec pour projet la création sur une emprise foncière d'environ 3 Ha d'un pôle de formation enseignement supérieur.

<https://www.lemansmetropole.fr/la-metropole/presentation-de-la-metropole/grands-projets/le-site-novaxud-nouveau-campus>

- **Le collège Ronceray** dont la vente à Bouygues Immobilier a été votée lors du Conseil Municipal du 11 février dernier va être détruit pour permettre la construction de 129 logements (OF 21/02/26)

- **Le secteur de La Bretèche à Champagné** a été identifié comme un secteur potentiel de développement urbain pour la construction d'environ 140 logements d'ici 2030.

<https://www.lemansmetropole.fr/la-metropole/presentation-de-la-metropole/grands-projets/la-breteche>

- **La ZAC de la Héronnière à Arnage** prévoit la construction de 200 logements intégrant diversité des typologies bâties (individuelles, intermédiaires et collectifs) et mixité sociale

<https://www.arnage.fr/actualite/urbanisation-du-secteur-de-la-heronniere/>

Cette liste non exhaustive des nombreux projets montre la volonté d'optimiser l'occupation des sols et de donner ou redonner vie à des secteurs souvent à l'état de friches.